

Algemene Voorwaarden

Van:

BoerBack Vlees B.V., tevens handelend onder de handelsnaam FutureFarm
De Lutteresweg 7 b,
7775PM Lutten
KVK-nummer: 61568333
hierna te noemen: gebruiker

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Gebruiker: de gebruiker van de algemene voorwaarden

Opdrachtgever: de wederpartij van gebruiker.

Opdracht: het door gebruiker ter beschikking stellen van 1 of meerdere ruimten ten behoeve van congressen, vergaderingen, tentoonstellingen, bedrijfsfeesten en/of bruiloft en partijen, alsmede het optioneel aanvullend ter beschikking stellen van roerende zaken, diensten en/of verzorgen van catering relateerde diensten.

Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen gebruiker en een opdrachtgever waarop gebruiker deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.
2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met gebruiker, waarbij derden dienen te worden betrokken.
3. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Gebruiker en opdrachtgever zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
4. Van toepassing is telkens de laatst bij de KvK gedeponeerde versie van de algemene voorwaarden van gebruiker.

Artikel 3 Offertes

1. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is genoemd.
2. De door gebruiker gemaakte offertes zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven. Gebruiker is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd.
3. De prijzen in de genoemde offertes zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

Artikel 4 Uitvoering van de overeenkomst

1. Gebruiker zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft gebruiker het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan gebruiker aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan gebruiker worden
4. verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan gebruiker zijn verstrekt, heeft gebruiker het recht de uitvoering van de overeenkomst op te

schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

5. Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat gebruiker is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor haar kenbaar behoorde te zijn.
6. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan gebruiker de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren, opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 5 Contractduur; uitvoeringstermijn

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
2. Is binnen de looptijd van de overeenkomst voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden een termijn overeengekomen, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn dient de opdrachtgever gebruiker derhalve schriftelijk in gebreke te stellen.

Artikel 6 Wijziging van de werkzaamheden

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Gebruiker zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
3. Indien de wijziging of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties heeft, zal gebruiker de opdrachtgever hierover tevoren inlichten.
4. Indien een vast honorarium is overeengekomen, zal gebruiker daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
5. In afwijking van lid 3 zal gebruiker geen meerkosten in rekening kunnen brengen, indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden, die aan haar kunnen worden toegerekend.

Artikel 7 Geheimhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie, die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 8 Intellectuele eigendom

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 7 van deze voorwaarden behoudt gebruiker zich de rechten en bevoegdheden voor, die haar toekomen op grond van de Auteurswet.
2. Alle door gebruiker verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, conclusies en notities enz. zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van gebruiker worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
3. Gebruiker behoudt tevens het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 9 Opzegging

1. Beide partijen kunnen te allen tijde de overeenkomst, die is aangegaan voor een termijn langer dan 1 maand, schriftelijk opzeggen. Partijen dienen in dat geval een opzegtermijn van tenminste 1 maand in acht te nemen.
2. Opzegging wederpartij dient schriftelijk en bij voorkeur aangetekend te geschieden.

Artikel 10 Ontbinding van de overeenkomst

1. De vorderingen van gebruiker op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de volgende gevallen:
2. Indien na het sluiten van de overeenkomst aan gebruiker omstandigheden ter kennis komen, die gebruiker goede grond geven te vrezen, dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;
3. Indien gebruiker de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft, dan wel onvoldoende is.
4. In de genoemde gevallen is gebruiker bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van gebruiker schadevergoeding te vorderen.

Artikel 11 Ontruiming na beëindiging van de Overeenkomst

1. Opdrachtgever is verplicht om onmiddellijk na beëindiging van de opdracht de door opdrachtgever gebruikte ruimte(n) te ontruimen en tezamen met de gebruikte roerende zaken op te leveren in dezelfde staat waarin deze zich bij aanvang van de opdracht bevond.
2. Indien de opdracht is beëindigd en opdrachtgever de ruimte(n) en/of faciliteiten desondanks blijft gebruiken, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade, die gebruiker als gevolg daarvan lijdt, onverminderd het recht van gebruiker om voor het extra gebruik naar rato een aanvullende gebruiksvergoeding in rekening te brengen.

Artikel 12 Bestemming en gebruiksvoorschriften met betrekking tot de Accommodatie

1. De ruimten zijn uitsluitend bestemd om door opdrachtgever te gebruiken ten behoeven van congressen, vergaderingen en/of tentoonstellingen in het kader van de eigen onderneming van opdrachtgever en in het kader van legale bedrijfsvoering.
2. Mits na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van gebruiker is het opdrachtgever niet toegestaan om de ruimten te gebruiken voor de uitoefening van detailhandelsactiviteiten of voor medische doeleinden, of andere doeleinden waarbij vanuit de ruimten rechtstreekse levering van roerende zaken of diensten aan derden plaatsvindt of waarbij sprake is van meer dan incidenteel bezoek door het publiek.
3. Het is opdrachtgever niet toegestaan om vanuit de ruimten bedrijfsactiviteiten uit te oefenen, welke direct of indirect concurreren met de bedrijfsactiviteiten van gebruiker, in de meest ruime zin des woords, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van gebruiker.
4. Het is opdrachtgever niet toegestaan om de inrichting of gedaante van de ruimten te veranderen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van gebruiker.
5. Opdrachtgever is verplicht om als een goed huisvader zorg te dragen voor de aan opdrachtgever ter beschikking gestelde ruimten, goederen/zaken, faciliteiten, meubilair, inrichting en stoffering en zorg te dragen voor het schoonhouden van de gebruikte ruimten, bij gebreke waarvan gebruiker de ruimten op kosten van opdrachtgever schoon zal laten maken.
6. (Huis)dieren zijn zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van gebruiker niet toegestaan.

7. Opdrachtgever is verplicht om bij het gebruik van de ruimten alle toepasselijke wet- en regelgeving in acht te nemen en zich te onthouden van illegale activiteiten.
8. Opdrachtgever is verplicht om zich te onthouden van gedragingen en handelingen, die (mogelijk) de orde en rust in het bedrijfspand en de dieren c.q. het vee van gebruiker verstoren, overlast veroorzaken aan andere opdrachtgevers, de goede naam van gebruiker beschadigen of op enigerlei wijze leiden tot schade, hinder en/of verlies voor gebruiker in de ruimste zin des woords.
9. Gebruiker is te allen tijde gerechtigd om de Accommodatie van Gebruiker te betreden voor inspectie-, test-, schoonmaak-, reparatie- of onderhoudswerkzaamheden. Gebruiker zal opdrachtgever daar vooraf tijdig van in kennis stellen, tenzij er sprake is van een noodsituatie, dit laatste ter beoordeling van gebruiker.
10. Opdrachtgever dient zelf beveiligingsmaatregelen (zoals versleuteling van gegevens) te treffen die noodzakelijk zijn om data en informatie te beschermen, die opdrachtgever via het netwerk van gebruiker verstuurt en ontvangt. Gebruiker kan de veiligheid noch een bepaalde mate van beschikbaarheid van haar netwerk jegens opdrachtgever niet garanderen.

Artikel 13 Gebreken; klachttermijnen

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen 8 dagen na ontdekking, doch uiterlijk binnen 14 dagen na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan gebruiker.
2. Indien een klacht gegrond is, zal gebruiker de werkzaamheden alsnog verrichten, zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk en bij voorkeur aangetekend kenbaar te worden gemaakt.
3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen dienstverlening niet meer mogelijk of

Artikel 14 Administratie- en reiskosten

Gebruiker is gerechtigd het honorarium of tarief te vermeerderen met administratie- en/of reiskosten.

Artikel 15 Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
2. Na het verstrijken van 14 dagen na de factuurdatum is de opdrachtgever in verzuim. De opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van 1½% per maand; tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval de wettelijke rente geldt.
3. In geval van liquidatie, faillissement of surseance van betaling van de opdrachtgever zullen de vorderingen van gebruiker en de verplichtingen van de opdrachtgever jegens gebruiker onmiddellijk opeisbaar zijn.
4. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening in de eerste plaats van alle verschuldigde rente en kosten, in de tweede plaats van opeisbare facturen die het langst open staan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
5. Gebruiker factureert 60% bij wijze van voorschot voorafgaand en de uitvoering van de overeenkomst, welke betaling uiterlijk één week voor uitvoering van de overeenkomst door gebruiker ontvangen moet zijn. Het restant van 40% wordt na uitvoering door gebruiker gefactureerd.

Artikel 16 Incassokosten

1. Is de opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van een of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening in en buiten rechte voor rekening van opdrachtgever, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau alsmede alle kosten voor juridisch advies en bijstand. In ieder geval is de opdrachtgever de buitengerechtelijke kosten conform “het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten”, zoals genoemd in artikel 6:96 lid 4 BW, verschuldigd.
2. Indien gebruiker aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.
3. Onder de in lid 1. bedoelde kosten vallen eveneens die kosten, die gemaakt worden voor het versturen van herinneringen en aanmaningen, het onderzoeken van een minnelijke schikking, het overleggen met opdrachtgever, het onderzoeken van de verhaalbaarheid van de vorderingen en alle overige kosten, die gemaakt worden om voldoening van opdrachtgever te verkrijgen.
4. In geval van een gerechtelijke procedure is opdrachtgever gehouden de onder lid 3. bedoelde kosten te voldoen. Deze kosten zullen als eis bij dagvaarding worden opgevoerd.
5. De voldoening van de onder lid 3. bedoelde kosten staat los van de voldoening van de overige kosten als deurwaarderskosten, griffierechten, salarissen gemachtigden c.q. advocaat/procureur, waartoe in een vonnis van de rechter wordt besloten.

Artikel 17 Aansprakelijkheid

Indien gebruiker aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid als volgt begrensd:

1. De aansprakelijkheid van gebruiker, voor zover deze door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt, is beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar gedane uitkering.
2. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of schade niet door de verzekering wordt gedekt, is de aansprakelijkheid van gebruiker beperkt tot tweemaal de factuurwaarde van de opdracht, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
3. In afwijking van hetgeen hierboven in lid 2 van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde honorariumgedeelte.
4. De in deze voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet, indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van gebruiker of haar ondergeschikten. 5. Gebruiker is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen alsmede schade als gevolg van bedrijfsstagnatie.

Artikel 18 Vrijwaring

Opdrachtgever zal gebruiker vrijwaren tegen alle schade die gebruiker mocht lijden als gevolg van aanspraken van derden, die verband houden met de door gebruiker geleverde goederen en/of diensten, waaronder mede begrepen, maar niet beperkt tot:

- a. aanspraken van derden, werknemers van opdrachtgever daaronder begrepen, die schade lijden welke het gevolg is van onrechtmatig handelen van werknemers van gebruiker, die ter beschikking zijn gesteld van opdrachtgever en werken onder dienst toezicht of op diens aanwijzingen;
- b. aanspraken van derden, werknemers van opdrachtgever daaronder begrepen, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden, welke het gevolg is van een handelen of nalaten van de opdrachtgever of van een onveilige situatie van dienst bedrijf.

Artikel 19 Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop gebruiker geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor gebruiker niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van gebruiker worden daaronder begrepen.
2. Gebruiker heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat gebruiker haar verbintenis had moeten nakomen.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van gebruiker opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door gebruiker niet mogelijk is langer duurt dan 2 maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien gebruiker bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 20 Retentierecht

Indien de opdrachtgever met enige verplichting in gebreke blijft, is gebruiker bevoegd alle bescheiden van de opdrachtgever onder zich te houden zolang de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 21 Annuleren

1. Opdrachtgever kan, bij losse opdrachten tot één maand voor aanvang van de opdracht, de opdracht kosteloos annuleren. Voor annulering korter dan één maand voor aanvang van de opdracht gelden de volgende annuleringskosten:
 - 30 tot 14 dagen voor aanvang 40% van de vaste kosten van opdrachtnemer en 100% van de door opdrachtnemer ingeschakelde derden;
 - 13 tot 7 dagen voor aanvang 60% van de vaste kosten van opdrachtnemer en 100% van de door opdrachtnemer ingeschakelde derden;
 - 6 tot 0 dagen voor aanvang 100% van de vaste kosten van opdrachtnemer en 100% van de door opdrachtnemer ingeschakelde derden.
2. Opdrachtgever is voorts gehouden gebruiker te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering der opdracht.
3. Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt gebruiker alle rechten om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

Artikel 22 Geschillenbeslechting

De rechter in de woonplaats van gebruiker is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft gebruiker het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 23 Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen gebruiker en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24 Wijziging en vindplaats van de voorwaarden

Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Zwolle onder nummer 61568333.

FutureFarm gedragsregels

Tijdens uw verblijf bevindt u zich op een actief agrarisch bedrijf. Betreding is dus op eigen risico en u wordt verzocht de dieren en machines niet aan te raken. Het is nadrukkelijk verboden om de stro-opslag te betreden of de balen te beklimmen. Het betreden en/of beklimmen kan leiden tot ernstig lichamelijk letsel met zelf de dood tot gevolg. Tijdens de bemestingswerkzaamheden zullen de mestkelders geopend zijn, tijdens deze werkzaamheden is het verboden het erf zonder begeleiding van de eigenaar te betreden.

Het bedrijf is geen sportpark of speelterrein dus gelieve niet rennen, springen en/of harde geluiden produceren, dit kan lijden tot stress en daardoor ongelukken bij de dieren.

Andersom maken de machines en dieren natuurlijk wel geluid en gaat het boerenleven 24x7 door, we gaan uit van uw begrip.